

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong công ty

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Văn phòng giao dịch: Số 137, đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: (84-24) 6263 6688 Fax: (84-24) 6281 4195
5. Mã chứng khoán: CRE.
6. Vốn điều lệ: 959.999.080.000 (Chín trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, không trăm tám mươi nghìn) đồng.
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chi nhánh Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 11520099910017.
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 19/01/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ Quản lý bất động sản.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Dịch vụ quản lý bất động sản.

II. Mục đích phát hành cổ phần: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong công ty.

III. Phương án phát hành:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 95.999.908 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 95.999.800 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 108 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.799.990 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 47.999.900.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành: 5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
10. Thời gian hạn chế chuyển nhượng:
 - Sau ngày tròn 12 (mười hai) tháng tính từ ngày kết thúc đợt phát hành: cổ đông sở hữu được phép chuyển nhượng 40% số cổ phiếu đã nộp tiền mua;
 - Sau ngày tròn 21 (hai mươi một) tháng tính từ ngày kết thúc đợt phát hành: cổ đông sở hữu được phép chuyển nhượng thêm 30% số cổ phiếu đã nộp tiền mua (tổng số cổ phiếu được phép chuyển nhượng là 70% số cổ phiếu đã nộp tiền mua);
 - Sau ngày tròn 27 (hai mươi bảy) tháng tính từ ngày kết thúc đợt phát hành: cổ đông sở hữu được phép chuyển nhượng nốt 30% số cổ phiếu đã nộp tiền mua còn lại (tổng số cổ phiếu được phép chuyển nhượng là 100% số cổ phiếu đã nộp tiền mua).
11. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 26810000554863.
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.
 - Tên người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ.
13. Nguồn vốn phát hành: Không có (không phải phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động).
14. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 13/10/2021.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Trung Vũ